

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-2321

Taiteen ja kulttuurin tilat, ARK-, RAK-, ja LVISA- suunnittelun hankinta

Esittely ja hankinnan kohde

Koulutoiminnalta vapautuva, 1954 valmistunut arkkitehtien Viljo Revellin ja Osmo Siparin suunnittelema koulurakennus peruskorjataan taiteen ja kulttuurin käyttöön. Ensimmäisessä vaiheessa kunnostetaan A-osan eli koulun luokkasiipi työ- ja kokoelmatiloiksi. Myöhemmin erillisenä hankkeena kunnostetaan yleisökäyttöön tarkoitettut tilat, mm. näyttely- ja kahviotilat.

Peruskorjattava rakennus on asemakaavalla suojeltu. Kunnostettaviin tiloihin sijoitetaan kunnan taidekokoelmat, joista osaa koskee Kansallislatterian tiloille asetetut olosuhdevaatimukset. Nämä huomioidaan suunnittelijoiden vaatavuustason hyväksynnässä.

Rakennus on liitetty vuonna 2004 valmistuneella osalla yhteen 1980 rakennettuun yläkouluun. Yläkoulun tilat puretaan ja liittymäkohdilta ummistetaan erillisellä hankkeella. Tilojen purkaminen edellyttää toteutuksen ensimmäisessä vaiheessa mm. paloilmoin- ja turvatekniikan keskuksien korvaamista säilytettävillä alueilla.

Hankkeen toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet on esitetty hankesuunnitelmassa. Tavoitteet täsmennetään suunnittelun alkuvaiheessa suunnitteluryhmän kanssa. Hanke toteutetaan Kuivaketju10-järjestelmää noudattaen.

Hankkeen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutusmuotona on pääurakka alistetuin sivu-urakoin. Suunnittelu alkaa tammikuussa 2025 ja sille on varattu aikaa n. 6 kk.

Sopimuskausi alkaa tammikuussa 2025 ja päättyy elokuussa 2028.

ARK-, RAK-, LVIA- ja sähkösuunnittelusta julkaistiin tarjouspyyntö 3.12.2024 Hilmassa numerolla 2024-537873.

Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinta oli jaettu osiin, ja tarjoaja sai jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osaan.

Kyseessä on kansallisen kynnyсарvon ylittävä mutta EU- kynnyсарvon alittava hankinta. Hankinnasta on tallennettu ilmoitus HILMA-ilmoituskanavaan (<http://www.hankintailmoitukset.fi>) Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen tai myöhästynyt sekä tarjoukset, joiden tarjoajat eivät täytä tarjouspyynnön mukaisia kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjousten avaus, tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksia saatiin määräaikaan 18.12.2024 klo 16:00 mennessä 56 kappaletta, josta:

- pää- ja arkkitehtisuunnittelutarjouksia 21 kpl
- rakennesuunnittelutarjouksia 10 kpl
- LVIA-suunnittelutarjouksia 9 kpl
- sähkösuunnittelutarjouksia 16 kpl

Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 18.12.2024 hankintayksikön tiloissa. Määräajan jälkeen ei tarjouksia ei voinut jättää.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 11.12.2024 klo 16:00 mennessä esitettiin yhteensä 9 kpl kysymyksiä, joihin vastattiin tarjouspalvelu.fi kautta kaikille tarjoajille 3. – 11.12.2024.

Tarjousvertailusta suljetaan pois tarjoukset tarjoajat, joiden tarjoukset eivät täytä hankintailmoituksessa ilmoitettuja referenssivaatimuksia.

Vertailusta suljetaan pois seuraava tarjoaja:

- FCG Finland Oy, rakennesuunnittelu, poissulkuperuste: tarjouksessa esitetyt referenssit eivät täytä tarjouspyynnössä asetettuja minimivaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin kahta vastaavaa toteutettavaa peruskorjauskohdetta vuosilta 2019-2024.

Tarjousvertailu

Hankintaa toteuttamaan valitaan yksi tarjoaja jokaiseen osa-alueeseen. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta, ilman arvonlisäveroa.

Seuraavat tarjoajat ehdotetaan valittaviksi osa-alueiden suunnittelijoiksi:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: Ajan Arkkitehdit Oy, vertailuhinta 19 350,00 euroa.
- Rakennesuunnittelu: Ramboll Finland Oy, vertailuhinta 16 078,13 euroa.
- LVIA-suunnittelu: Rejlers Finland Oy, 15 232,00 euroa
- Sähkösuunnittelu: ALTEN Finland, vertailuhinta 16 400,00 euroa.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Liitteet:

- 1 Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälän koulun muutos, avauspöytäkirja
- 2 Tarjouspyyntö, Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälän koulun muutos

Päätöksen peruste

Hallintosäännön Tilapalveluiden investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan tilapalvelupäällikkö päättää talonrakennuksen suunnittelusopimuksista, joiden arvo alittaa 150 000 euroa.

Päätös

Päätän valita tarjouskilpailun mukaisesti seuraavat tarjoajat toteuttamaan suunnittelun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: Ajan Arkkitehdit Oy, vertailuhinta 19 350,00 euroa.

Rakennesuunnittelu: Ramboll Finland Oy, vertailuhinta 16 078,13 euroa.

LVI-suunnittelu: Rejlers Finland Oy, 15 232,00 euroa

Sähkösuunnittelu: ALTEN Finland, vertailuhinta 16 400,00 euroa.

Vertailuhinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

Tiedoksi

tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj., sivistysjohtaja, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, rakennuspäällikkö, sähkötekniikko, lvi-tekniikko, ylläpitoasiantuntija, hankesuunnittelija, suunnitteluarkkitehti, oppimisen asiantuntija, hankintapäällikkö

Allekirjoitus

Patrik Kalteva, vs. tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 31.12.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 34

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta
(päättöksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)
PL 60, 04301 Tuusula
kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi